

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- + Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
+ anh Đào Hữu Pháp  
+ ông Đào Hữu Nội

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS (KV9) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 135/GĐKT-NBA ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: anh Đào Hữu Pháp, địa chỉ: thôn 8, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là thôn Tam Hiệp 8, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Đào Hữu Nội, địa chỉ: thôn 8, xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là thôn Tam Hiệp 8, xã Hát Môn, thành phố Hà Nội).

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Nam Bắc đã triển khai đầy đủ quy trình, thủ tục niêm yết thông báo, quy chế bán đấu giá đối với tài sản là "Giá trị quyền sử dụng 160 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 435d, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Tam Hiệp nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội. Theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA228862, số vào sổ cấp GCN: CH 00196 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/3/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đào Hữu Nội".

Tuy nhiên, đã hết thời hạn thông báo đấu giá tài sản: đến 17h 00' ngày 27/02/2026 đã không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên, vì vậy phiên đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không có thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Huỳnh**